



T.C.
ORDU BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE
MECLİSİ

Rapor No:
2024/102

**İMAR VE BAYINDIRLIK
KOMİSYONU RAPORU**

Rapor Tarihi:
16.09.2024

(KONU: Uygulama İmar Planı Değişikliği)

KOMİSYON İNCELEMESİ:

Büyükşehir Belediye Meclisimizin 2024 yılı Eylül ayı olağan toplantısının 13.09.2024 tarihli ilk birleşiminde 24. gündem maddesi olarak görüşülüp, incelenerek rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen, İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının, ilimiz Altınordu ilçesi Düz Mahalle sınırları içerisinde 122 ada, 7 nolu parselde hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği talebine ilişkin 13.09.2024 tarihli ve 417300 sayılı teklifi, komisyonumuzca incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

İlimiz, Altınordu ilçesi, Düz Mahalle, 122 ada 7 parsel üzerinde hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi incelenmiştir.

Düz Mahalle, 122 ada 7 parsel mevcut uygulama imar planında Bitişik Nizam 2 Kat yapılaşma koşullu Ticaret Alanında kalmaktadır.

Büyükşehir Belediyemiz tarafından hazırlanan projeye istinaden parselin kuzeyinden geçen yol düzeltilmiş ve 122 ada 7 parselin bir kısmı Bitişik Nizam 4 Kat yapılaşma koşullu Ticaret Alanı olarak planlanmış olduğu anlaşıldığından komisyonumuzca **uygun görülmüştür.**

5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7-b, 7-c ve 14. maddesine göre işbu rapor **Meclis Başkanlığına sunulmak üzere tarafımızdan tanzim edilerek imza altına alınmıştır.**

Aşkın BAŞ
Komisyon Başkanı

H. Atakan KILIÇ
Başkan Vekili
(Katılmadı)

Tuncay UZUNÇAKMAK
Üye

Mehmet Murad YILDIZ
Üye

Ziya SARIKAYA
Üye